



จดหมายข่าว ฉบับที่ 1/2564

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2564

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ➔ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

การชำระภาษี ➔ องค์กรบริหารส่วนตำบลโพหนองสูง จะส่งแบบประเมินแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และต้องชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

- เบี้ยปรับ**
- ➔ 10 % ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
 - ➔ 20 % ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
 - ➔ 40 % ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม**
- ➔ 1 % ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																																																																																
<p>เกษตรกรรม</p> <p>อัตราเพดาน 0.15%</p> <p>อัตรากำจัดเก็บ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 75</td><td>0.01</td></tr> <tr><td>75 - 100</td><td>0.03</td></tr> <tr><td>100 - 500</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>500 - 1,000</td><td>0.07</td></tr> <tr><td>1,000 ขึ้นไป</td><td>0.1</td></tr> </tbody> </table> <p>บุคคลธรรมดา</p> <p>ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท</p> <p>การภาษี (บุคคลธรรมดา)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>ค่าภาษี (บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>0</td></tr> <tr><td>100</td><td>5,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>40,000</td></tr> </tbody> </table>	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	0 - 75	0.01	75 - 100	0.03	100 - 500	0.05	500 - 1,000	0.07	1,000 ขึ้นไป	0.1	มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)	50	0	100	5,000	200	40,000	<p>บ้านพักอาศัย</p> <p>อัตราเพดาน 0.3%</p> <p>อัตรากำจัดเก็บ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>บ้าน (บ้านหลังหลัก)</th> <th>บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)</th> <th>บ้านหลังอื่น</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 10</td><td>ยกเว้นภาษี</td><td>ยกเว้นภาษี</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>10 - 50</td><td>0.02</td><td>ยกเว้นภาษี</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>50 - 75</td><td>0.03</td><td>0.03</td><td>0.03</td></tr> <tr><td>75 - 100</td><td>0.05</td><td>0.05</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>100 ขึ้นไป</td><td>0.1</td><td>0.1</td><td>0.1</td></tr> </tbody> </table> <p>การภาษี (ยกเว้น 50 ลบ.)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>บ้านหลังหลัก</th> <th>บ้านหลังอื่นๆ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>0</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>100</td><td>20,000</td><td>30,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>120,000</td><td>130,000</td></tr> </tbody> </table>	มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02	10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02	50 - 75	0.03	0.03	0.03	75 - 100	0.05	0.05	0.05	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ	50	0	10,000	100	20,000	30,000	200	120,000	130,000	<p>อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)</p> <p>อัตราเพดาน 1.2%</p> <p>อัตรากำจัดเก็บ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 50</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>50 - 200</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>200 - 1,000</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>1,000 - 5,000</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>5,000 ขึ้นไป</td><td>0.7</td></tr> </tbody> </table> <p>การภาษี</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า (ลบ.)</th> <th>ค่าภาษี (บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>150,000</td></tr> <tr><td>100</td><td>350,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>2,250,000</td></tr> <tr><td>1,000</td><td>4,750,000</td></tr> </tbody> </table> <p>ที่รกร้างว่างเปล่า</p> <p>อัตราเพดาน 1.2%</p> <p>เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี</p> <p>แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%</p>	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	0 - 50	0.3	50 - 200	0.4	200 - 1,000	0.5	1,000 - 5,000	0.6	5,000 ขึ้นไป	0.7	มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)	50	150,000	100	350,000	200	2,250,000	1,000	4,750,000
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)																																																																															
0 - 75	0.01																																																																															
75 - 100	0.03																																																																															
100 - 500	0.05																																																																															
500 - 1,000	0.07																																																																															
1,000 ขึ้นไป	0.1																																																																															
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)																																																																															
50	0																																																																															
100	5,000																																																																															
200	40,000																																																																															
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น																																																																													
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02																																																																													
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02																																																																													
50 - 75	0.03	0.03	0.03																																																																													
75 - 100	0.05	0.05	0.05																																																																													
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1																																																																													
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ																																																																														
50	0	10,000																																																																														
100	20,000	30,000																																																																														
200	120,000	130,000																																																																														
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)																																																																															
0 - 50	0.3																																																																															
50 - 200	0.4																																																																															
200 - 1,000	0.5																																																																															
1,000 - 5,000	0.6																																																																															
5,000 ขึ้นไป	0.7																																																																															
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)																																																																															
50	150,000																																																																															
100	350,000																																																																															
200	2,250,000																																																																															
1,000	4,750,000																																																																															

ติดต่อสอบถาม องค์กรบริหารส่วนตำบลโพหนองสูง กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร.042-099780