

การคำนวณต้นทุนต่อหน่วยงาน (Unit Cost) โครงการซ่อมแซมถนนลูกรังภายในหมู่บ้านบ้านยางชุม หมู่ที่ 3
สถานที่ก่อสร้างภายในเขตตำบลโพธิ์สูง อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร

ข้อมูลราคาประเมินที่ดิน

ตารางราคาประเมินสำนักงานที่ดินจังหวัดสกลนครสาขาสว่างแดนดิน			
ลำดับที่	โฉนดเลขที่	ราคาประเมินตารางวาละ	หมายเหตุ
1	38500.0	200.00	
2	38827.0	250.00	
3	2690.0	250.00	
4	15794.0	175.00	
5	38980.0	325.00	
6	2096.0	100.00	
7	2135.0	250.00	
8	2592.0	250.00	
9	2119.0	250.00	
10	2410.0	250.00	
รวมเฉลี่ยตารางวาละ		230.00	

....(A)

หมายเหตุ	หาค่าวัสดุที่แหล่ง		
	1 ไร่เท่ากับ	1600.00 ตารางเมตร	(B)
	1 ไร่เท่ากับ	400.00 ตารางวา	(C)
	หาจำนวน 1 ไร่เท่ากับ	92,000.00 บาท/ไร่ = (C)x(A)	(D)

สูตรคำนวณค่าดินที่แหล่ง

$$\text{ค่าดินที่แหล่ง} = \frac{\text{ราคาที่ดิน (บาท/ไร่)}}{2} \times \frac{1}{1,600} \times \frac{1}{3} = \dots\dots\dots \text{บาท/ลบ.ม.} \quad \dots(1)$$

$$= \frac{92000}{2} \times \frac{1}{1600} \times \frac{1}{3} \quad \text{บาท/ลบ.ม.} \quad = \frac{(D)}{2 \times 1 \times (B) \times 1/3} \quad \dots(2)$$

หมายเหตุ หาค่าปรับเกลี่ยสัมกองดิน
ปริมาณดิน 1 รด 10 สลึงเท่ากับ 12 ลบ.ม. (3)
ค่าเกรดกองดิน 1 รด 10 สลึงเท่ากับ 100 บาทต่อเที่ยว (4)

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ
..... กรรมการ

ดังนั้นจะได้ 100 / 12 ลบ.ม.(5)

เท่ากับ 8.33 บาท/ลบ.ม. =(4)/(3)(6)

รวมค่าวัสดุที่แหล่งพร้อมปรับเกลี่ยเรียบ (บาท/ลบ.ม.) 17.914 =(2)+(6)

หมายเหตุ

หาค่าขนส่งรถ 10 ล้อ ถนนราบ

ถนนลูกรัง 3.00 กิโลเมตร(7)

ถนนลาดยางที่ราบ 3.00 กิโลเมตร ... (7.1)

รวมระยะทางทั้งสิ้น 6.00 กิโลเมตร (7+7.1)(8)

ราคาน้ำมันดีเซลอัตรา 26.99 บาท/ลิตร 23.00 บาท/ลบ.ม. =ตาราง(9)

หมายเหตุ

ค่าดำเนินการและค่าเสื่อมเครื่องจักร 2558 เท่ากับ

32.49 บาท/ลบ.ม. =ตาราง(10)

รวมค่างานต้นทุนต่อหน่วย

ค่าวัสดุที่แหล่ง 17.91 บาท/ลบ.ม. =(2)+(6)(11)

ค่าขนส่ง (เข้าสูตรคำนวณ) 25.65 บาท/ลบ.ม. =(9)(12)

ค่าเสื่อมเครื่องจักร 32.49 บาท/ลบ.ม. =(10)(13)

รวม 76.05 บาท/ลบ.ม. =(11)+(12)+(13)(14)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ
(ลงชื่อ).....กรรมการ

ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุก 10 ล้อ(กรณีน้ำหนักรวมไม่เกิน 25 ตัน)

ภูมิประเทศเป็น ที่ราบ มีทางลาดยาง และการจราจรปกติ

ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงดีเซล ที่ อำเภอเมือง 26.00 - 26.99 บาท / ลิตร

ระยะ ขนส่ง กม.	ค่าบรรทุก บาท / ตัน	ค่าบรรทุก บาท / ลบ.ม.	ระยะ ขนส่ง กม.	ค่าบรรทุก บาท / ตัน	ค่าบรรทุก บาท / ลบ.ม.	ระยะ ขนส่ง กม.	ค่าบรรทุก บาท / ตัน	ค่าบรรทุก บาท / ลบ.ม.
1	7.99	11.19	41	97.55	136.57	81	191.54	268.15
2	9.68	13.55	42	99.90	139.86	82	193.79	271.30
3	11.37	15.92	43	102.24	143.13	83	196.16	274.63
4	13.06	18.28	44	104.59	146.43	84	198.55	277.97
5	14.75	20.64	45	106.93	149.71	85	200.95	281.33
6	16.43	23.00	46	109.29	153.01	86	203.23	284.53
7	18.12	25.37	47	111.63	156.28	87	205.52	287.73
8	20.04	28.06	48	113.98	159.58	88	207.96	291.14
9	22.39	31.35	49	116.31	162.84	89	210.27	294.37
10	24.74	34.64	50	118.66	166.13	90	212.58	297.62
11	27.09	37.92	51	121.03	169.44	91	215.05	301.07
12	29.44	41.21	52	123.36	172.70	92	217.39	304.35
13	31.78	44.50	53	125.71	175.99	93	219.74	307.63
14	34.13	47.79	54	128.08	179.31	94	222.09	310.93
15	36.48	51.07	55	130.41	182.57	95	224.31	314.03
16	38.83	54.36	56	132.75	185.85	96	226.68	317.35
17	41.18	57.65	57	135.11	189.15	97	229.06	320.68
18	43.52	60.93	58	137.48	192.48	98	231.45	324.04
19	45.88	64.23	59	139.82	195.74	99	233.86	327.40
20	48.22	67.51	60	142.16	199.02	100	236.10	330.54
21	50.57	70.80	61	144.52	202.33	101	238.53	333.94
22	52.92	74.09	62	146.89	205.65	102	240.78	337.10
23	55.26	77.37	63	149.21	208.90	103	243.23	340.52
24	57.62	80.66	64	151.54	212.16	104	245.50	343.70
25	59.97	83.96	65	153.89	215.44	105	247.96	347.15
26	62.31	87.24	66	156.24	218.74	106	250.25	350.35
27	64.66	90.53	67	158.61	222.06	107	252.54	353.55
28	67.02	93.82	68	160.92	225.29	108	254.84	356.77
29	69.35	97.09	69	163.32	228.64	109	257.34	360.28
30	71.71	100.39	70	165.64	231.90	110	259.66	363.52
31	74.05	103.66	71	167.98	235.18	111	261.98	366.77
32	76.41	106.97	72	170.33	238.47	112	264.31	370.03
33	78.76	110.26	73	172.70	241.78	113	266.64	373.30
34	81.11	113.55	74	175.07	245.10	114	268.98	376.58
35	83.44	116.82	75	177.37	248.31	115	271.33	379.87
36	85.80	120.12	76	179.77	251.67	116	273.69	383.17
37	88.15	123.41	77	182.08	254.91	117	276.06	386.48
38	90.50	126.71	78	184.40	258.16	118	278.43	389.80
39	92.85	129.99	79	186.84	261.57	119	280.81	393.14
40	95.19	133.27	80	189.18	264.86	120	283.20	396.48

ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง



เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

5 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก 0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F	Factor F ฝนชุก 1	Factor F ฝนชุก 2
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย					
≤ 5	20.8340	0.8333	5.5000	27.1673	1.2717	1.0700	1.3607	1.3795	1.3984
10	16.0809	0.8333	5.5000	22.4142	1.2241	1.0700	1.3098	1.3292	1.3486
20	10.6385	0.8333	5.5000	16.9718	1.1697	1.0700	1.2516	1.2689	1.2863
30	7.5561	0.8333	5.5000	13.8894	1.1389	1.0700	1.2186	1.2342	1.2497
40	7.4312	0.8333	5.0000	13.2645	1.1326	1.0700	1.2119	1.2289	1.2460
50	6.9413	0.8333	5.0000	12.7746	1.1277	1.0700	1.2066	1.2238	1.2409
60	6.3773	0.8333	5.0000	12.2106	1.1221	1.0700	1.2006	1.2177	1.2348
70	6.3436	0.8333	4.5000	11.6769	1.1168	1.0700	1.1950	1.2125	1.2300
80	6.0234	0.8333	4.5000	11.3567	1.1136	1.0700	1.1916	1.2091	1.2267
90	5.4724	0.8333	4.5000	10.8057	1.1081	1.0700	1.1857	1.2026	1.2196
100	5.1694	0.8333	4.5000	10.5027	1.1050	1.0700	1.1824	1.1990	1.2156
110	4.7483	0.8333	4.0000	9.5816	1.0958	1.0700	1.1725	1.1887	1.2048
120	4.6292	0.8333	4.0000	9.4625	1.0946	1.0700	1.1712	1.1876	1.2039
130	4.4430	0.8333	4.0000	9.2763	1.0928	1.0700	1.1693	1.1854	1.2015
140	4.3286	0.8333	4.0000	9.1619	1.0916	1.0700	1.1680	1.1843	1.2005
150	4.1868	0.8333	4.0000	9.0201	1.0902	1.0700	1.1665	1.1826	1.1987
160	4.0855	0.8333	4.0000	8.9188	1.0892	1.0700	1.1654	1.1817	1.1979
170	4.0052	0.8333	4.0000	8.8385	1.0884	1.0700	1.1646	1.1807	1.1968
180	3.9482	0.8333	4.0000	8.7815	1.0878	1.0700	1.1639	1.1800	1.1960
190	4.1809	0.8333	3.5000	8.5142	1.0851	1.0700	1.1611	1.1780	1.1949
200	4.1572	0.8333	3.5000	8.4905	1.0849	1.0700	1.1608	1.1777	1.1946
210	4.0541	0.8333	3.5000	8.3874	1.0839	1.0700	1.1598	1.1767	1.1937
220	4.0279	0.8333	3.5000	8.3612	1.0836	1.0700	1.1595	1.1764	1.1933
230	3.9408	0.8333	3.5000	8.2741	1.0827	1.0700	1.1585	1.1753	1.1921
240	3.8617	0.8333	3.5000	8.1950	1.0820	1.0700	1.1577	1.1744	1.1911
250	3.7523	0.8333	3.5000	8.0856	1.0809	1.0700	1.1566	1.1731	1.1896
260	3.6513	0.8333	3.5000	7.9846	1.0798	1.0700	1.1554	1.1717	1.1881
270	3.5578	0.8333	3.5000	7.8911	1.0789	1.0700	1.1544	1.1706	1.1868
280	3.4710	0.8333	3.5000	7.8043	1.0780	1.0700	1.1535	1.1695	1.1856
290	3.3902	0.8333	3.5000	7.7235	1.0772	1.0700	1.1526	1.1685	1.1845
300	3.3147	0.8333	3.5000	7.6480	1.0765	1.0700	1.1519	1.1677	1.1835
350	3.2737	0.8333	3.5000	7.6070	1.0761	1.0700	1.1514	1.1672	1.1829
400	3.1486	0.8333	3.5000	7.4819	1.0748	1.0700	1.1500	1.1660	1.1819
450	3.1268	0.8333	3.5000	7.4601	1.0746	1.0700	1.1498	1.1657	1.1816
500	3.0168	0.8333	3.5000	7.3501	1.0735	1.0700	1.1486	1.1645	1.1804
700	2.7735	0.8333	3.5000	7.1068	1.0711	1.0700	1.1461	1.1615	1.1770
> 700	2.7735	0.8333	3.5000	7.1068	1.0711	1.0700	1.1461	1.1615	1.1770

หมายเหตุ

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทันทีกำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

