





























บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
หมู่ที่ 6 องค์การบริหารส่วนตำบลโพนสูง อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
ที่	รหัสของที่ดินหรือเลขที่อาคารที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่	ถนนที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินเป็นตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสของที่ดินหรือเลขที่อาคารที่ดิน	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ที่ดินมีค่าใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ออกสิทธิภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
							ไร่	งาน	วา														อายุโครงสร้าง (ปี)	หักค่าเสื่อมร้อยละ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
						1,												2.2	108.00	100.00	734,400.00				624,240.00	110,160.00		110,160.00	10,000,000.00						
302	06A296	ส.ป.ก. 4 - 01	7020	211	หมู่ 6	1,	9	2	91.00	3,891.00	250.00	972,750.00														972,750.00									
						1				3,891.00		972,750.00															972,750.00				972,750.00	0.01			
303	06A297	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			63.00	63.00	250.00	15,750.00	1	06A297	119	100 บ้านเดี่ยว	2 ชั้น	ครึ่งลิคครึ่งไม้	2.2,	340.00		6,800.00	2,312,000.00	23	85	1,965,200.00	346,800.00	362,550.00							
						2				63.00		15,750.00															15,750.00				15,750.00	0.02			
																											1,965,200.00	346,800.00			346,800.00	10,000,000.00			
304	06A298	น.ส. 3 ก.	1722	78	หมู่ 6	1,	14		0	5,600.00	250.00	1,400,000.00															1,400,000.00								
						1				5,600.00		1,400,000.00																1,400,000.00				1,400,000.00	0.01		
305	06A299	ส.ป.ก. 4 - 01	4668	58	หมู่ 6	1,	6		54.00	2,454.00	250.00	613,500.00															613,500.00								
						1				2,454.00		613,500.00																613,500.00				613,500.00	0.01		
306	06A300	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			27.00	27.00	250.00	6,750.00	1	06A300	5	100 บ้านเดี่ยว	ชั้นเดียว	ไม้	2.2,	108.00		6,800.00	734,400.00	22	93	682,992.00	51,408.00	58,158.00							
						2				27.00		6,750.00																6,750.00				6,750.00	0.02		
																												682,992.00	51,408.00			51,408.00	10,000,000.00		
307	06A301	ส.ป.ก. 4 - 01	19979	74	หมู่ 6	1,	11	3	18.00	4,718.00	250.00	1,179,500.00																1,179,500.00							
						1				4,718.00		1,179,500.00																	1,179,500.00				1,179,500.00	0.01	
308	06A302	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			22.00	22.00	250.00	5,500.00	1	06A302	107	100 บ้านเดี่ยว	ชั้นเดียว	ไม้	2.2,	132.00		6,800.00	897,600.00	28	93	834,768.00	62,832.00	68,332.00							
						2				22.00		5,500.00																	5,500.00				5,500.00	0.02	
309	06A303	ส.ป.ก. 4 - 01	20911	232	หมู่ 6	1,	31	2	88.00	12,688.00	250.00	3,172,000.00																3,172,000.00							
						1				12,688.00		3,172,000.00																	3,172,000.00				3,172,000.00	0.01	
310	06A304	ส.ป.ก. 4 - 01	6831	104	หมู่ 6	1,	6	3	58.00	2,758.00	250.00	689,500.00																689,500.00							
						1				2,758.00		689,500.00																	689,500.00				689,500.00	0.01	
311	06A305	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			30.00	30.00	250.00	7,500.00	1	06A305	109	100 บ้านเดี่ยว	ชั้นเดียว	ตึก	2.2,	121.00		6,800.00	822,800.00	27	44	362,032.00	460,768.00	468,268.00							
						2				30.00		7,500.00																	7,500.00				7,500.00	0.02	
312	06A306	ส.ป.ก. 4 - 01	7043	240	หมู่ 6	1,	10	1	23.00	4,123.00	250.00	1,030,750.00																	1,030,750.00						
						1				4,123.00		1,030,750.00																		1,030,750.00				1,030,750.00	0.01
313	06A307	ส.ป.ก. 4 - 01	4161	4	หมู่ 6	1,2,	4	2	35.00	1,835.00	250.00	458,750.00	1	06A307	172	100 บ้านเดี่ยว	ชั้นเดียว	ไม้	2.2,	20.00		6,800.00	136,000.00	8	30	40,800.00	95,200.00	553,950.00							
						1				1,816.00		454,000.00																	454,000.00				454,000.00	0.01	
						2				19.00		4,750.00																	4,750.00				4,750.00	0.02	
314	06A307										250.00		2	06A307	64	100 บ้านเดี่ยว	ชั้นเดียว	ตึก	2.2,	20.00		6,800.00	136,000.00	9	9	33,048.00	334,152.00	334,152.00							
315	06A308	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			46.00	46.00	250.00	11,500.00	1	06A308	12	100 บ้านเดี่ยว	2 ชั้น	ครึ่งลิคครึ่งไม้	2.2,	251.00		6,800.00	1,706,800.00	19	70	1,194,760.00	512,040.00	523,540.00							
						2				46.00		11,500.00																		11,500.00				11,500.00	0.02
316	06A309	ส.ป.ก. 4 - 01	5940	38	หมู่ 6	1,	3	2	92.00	1,492.00	250.00	373,000.00																	373,000.00						
						1				1,492.00		373,000.00																		373,000.00				373,000.00	0.01
317	06A310	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	1,	6			2,400.00	250.00	600,000.00																	600,000.00						
						1				2,400.00		600,000.00																		600,000.00				600,000.00	0.01
318	06A311	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			54.00	54.00	250.00	13,500.00	1	06A311	81	100 บ้านเดี่ยว	ชั้นเดียว	ตึก	2.2,	216.00		6,800.00	1,468,800.00	31	52	763,776.00	705,024.00	718,524.00							
						2				54.00		13,500.00																		13,500.00				13,500.00	0.02
319	06A312	ส.ป.ก. 4 - 01	3568	10	หมู่ 6	1,	10	2	28.00	4,228.00	250.00	1,057,000.00																	1,057,000.00						
						1				4,228.00		1,057,																							















**บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**หมู่ที่ 6 องค์การบริหารส่วนตำบลโพ้นสูง อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร**

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พร้อมค่า ปรับปรุงแก้ไข ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน สุทธิ ที่ส่งขึ้น ทะเบียน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
ที่ ที่	รหัสของ ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	รหัสของ ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสารสิทธิ์	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ที่ดิน ยึดจำนอง การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)							ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)									
							ไร่	งาน	วา													อายุ ใช้งาน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																	
446	06A437	ส.ป.ก. 4-01	7201	131	หมู่ 6	2,	1		28.00	428.00	250.00	107,000.00	1	06A437	165	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2.2,	218.00		6,800.00	1,482,400.00	9	26	385,424.00	1,096,976.00	1,203,976.00													
						2				428.00		107,000.00																													
447	06A438	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			46.00	46.00	250.00	11,500.00	1	06A438	4	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2.2,	374.00		6,800.00	2,543,200.00	22	85	2,161,720.00	381,480.00	392,980.00													
						2				46.00		11,500.00																													
448	06A439	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			34.00	34.00	250.00	8,500.00	1	06A439	148	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2.2,	192.00		6,800.00	1,305,600.00	14	46	600,576.00	705,024.00	713,524.00													
						2				34.00		8,500.00																													
449	06A440	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			46.00	46.00	250.00	11,500.00	1	06A440	65	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2.2,	308.00		6,800.00	2,094,400.00	32	85	1,780,240.00	314,160.00	325,660.00													
						2				46.00		11,500.00																													
450	06A441	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			42.00	42.00	250.00	10,500.00	1	06A441	123	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2.2,3,	296.00		6,800.00	2,012,800.00	22	85	1,710,880.00	301,920.00	312,420.00													
						2				42.00		10,500.00																													
451	06A442	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			27.00	27.00	250.00	6,750.00	1	06A442	125	100 บันไดยาว	ชั้นเดียว	ตึก	2.2,	108.00		6,800.00	734,400.00	21	32	235,008.00	499,392.00	506,142.00													
						2				27.00		6,750.00																													
452	06A443	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			38.00	38.00	250.00	9,500.00	1	06A443	108	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2.2,	242.00		6,800.00	1,645,600.00	21	80	1,316,480.00	329,120.00	338,620.00													
						2				38.00		9,500.00																													
453	06A444	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			21.00	21.00	250.00	5,250.00	1	06A444	42	100 บันไดยาว	ชั้นเดียว	ตึก	2.2,	84.00		6,800.00	571,200.00	22	34	194,208.00	376,992.00	382,242.00													
						2				21.00		5,250.00																													
454	06A445	ส.ป.ก. 4-01	1341	1	หมู่ 6	1,	2		10.00	210.00	250.00	52,500.00																													
						1				210.00		52,500.00																													
455	06A446	ส.ป.ก. 4-01	1193	13	หมู่ 6	1,	29		59.00	11,659.00	250.00	2,914,750.00																													
						1				11,659.00		2,914,750.00																													
456	06A447	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			20.00	20.00	250.00	5,000.00	1	06A447	50	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2.2,	123.00		6,800.00	836,400.00	22	85	710,940.00	125,460.00	130,460.00													
						2				20.00		5,000.00																													
457	06A448	ส.ป.ก. 4-01	20925	102	หมู่ 6	1,	1	2	68.00	668.00	250.00	167,000.00																													
						1				668.00		167,000.00																													
458	06A449	ส.ป.ก. 4-01	5951	12	หมู่ 6	1,	8	1	77.00	3,377.00	250.00	844,250.00																													
						1				3,377.00		844,250.00																													
459	06A450	ส.ป.ก. 4-01	1423	123	หมู่ 6	1,	10	3	54.00	4,354.00	250.00	1,088,500.00																													
						1				4,354.00		1,088,500.00																													
460	06A451	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			18.00	18.00	250.00	4,500.00	1	06A451	103	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	2.2,	126.00		6,800.00	856,800.00	22	85	728,280.00	128,520.00	133,020.00													
						2				18.00		4,500.00																													
461	06A452	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			27.00	27.00	250.00	6,750.00	1	06A452	22	100 บันไดยาว	2 ชั้น	ไม้	2.2,	162.00		6,800.00	1,101,600.00	22	93	1,024,488.00	77,112.00	83,862.00													
						2				27.00		6,750.00																													
462	06A453	ไม่มีเอกสารสิทธิ์			หมู่ 6	2,			47.00	47.00	250.00	11,750.00	1	06A453	139	100 บันไดยาว	ชั้นเดียว	ตึก	2.2,	190.00		6,800.00	1,292,000.00	17	24																

